

POLISVOORWAARDEN BRANDVERZEKERING

Inhoudsopgave

Algemene Voorwaarden

Artikel 1	Algemeen	2
Artikel 2	Begripsomschrijvingen	3
Artikel 3	Premie	5
Artikel 4	Wijziging van de verzekering	5
Artikel 5	Einde van de verzekering	6
Artikel 6	Aanpassing van premie en/of voorwaarden	6
Artikel 7	Verjaring en verval van rechten	6
Artikel 8	Verplichtingen	6

Brandverzekering

Artikel 1	Beperkte dekking	8
Artikel 2	Uitgebreide dekking	9
Artikel 3	Uitgesloten gebeurtenissen en beperkingen	10
Artikel 4	Schaderegeling	11

Glasverzekering

Artikel 1	Begripsomschrijvingen	15
Artikel 2	Omschrijving van de dekking	15
Artikel 3	Indexering	15
Artikel 4	Uitsluitingen en beperkingen	15
Artikel 5	Gewijzigde omstandigheden	16
Artikel 6	Schaderegeling	16

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1 Algemeen

1. **Samenhang**

Deze algemene voorwaarden maken deel uit van en vormen een onverbreeklijk geheel met de specifieke voorwaarden van de door de verzekeringnemer bij Ansvardéa afgesloten module(s).

2. **Vastlegging gegevens**

De gegevens die op het polisblad vermeld staan worden geacht van de verzekeringnemer afkomstig te zijn.

3. **Persoonsgegevens**

Bij de aanvraag van een verzekering worden persoonsgegevens en eventueel andere gegevens gevraagd. Deze worden door ons verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van verzekeringsovereenkomsten en het beheren van de daaruit voortvloeiende relaties, met inbegrip van de voorkoming en bestrijding van fraude en het uitvoeren van activiteiten gericht op de vergroting van het klantenbestand. Op deze verwerking van persoonsgegevens is de gedragscode 'Verwerking persoonsgegevens verzekeringbedrijf' van toepassing. In deze gedragscode worden rechten en plichten van partijen bij de gegevensverwerking weergegeven. De volledige tekst van de gedragscode kunt u opvragen bij het Informatiecentrum van het Verbond van Verzekeraars, Postbus 93450, 2509 AL Den Haag, telefoon 070 - 3338777, www.verzekeraars.nl.

4. **Adressering**

Alle schriftelijke mededelingen van Ansvardéa, gericht aan het adres dat de verzekeringnemer als laatste heeft doorgegeven, hebben tegenover de verzekeringnemer, de verzekerden en wettelijke erfgenamen bindende kracht.

5. **Toepasselijk recht**

Op de verzekeringsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

6. **Uitkering**

Ansvardéa betaalt de schade-uitkering aan de verzekeringnemer, tenzij deze een ander aanwijst of de polisvoorwaarden anders bepalen.

7. **Klachten en geschillen**

Klachten en geschillen met betrekking tot de bemiddeling, totstandkoming en uitvoering van deze verzekeringsovereenkomst, kunnen worden voorgelegd aan:

Ansvardéa verzekeringen

T.a.v. de directie

Postbus 90386

1006 BJ Amsterdam

Wanneer het oordeel van de directie van Ansvardéa verzekeringen voor u niet bevredigend is, kunt u zich wenden tot:

Stichting Klachteninstituut Verzekeringen

Postbus 93560

2509 AN Den Haag

(telefoon 070 - 333 89 99)

Als u geen gebruik wilt maken van deze mogelijkheden voor klachtenbehandeling, of u vindt dat de behandeling of de uitkomst hiervan niet bevredigend is, kunt u het geschil voorleggen aan de gewone rechter.

8. **CIS**

De bij een schade verstreekte gegevens kunnen worden verwerkt in de database van de Stichting Centraal informatie Systeem van in Nederland werkzame verzekeringsmaatschappijen. Het privacyreglement van de Stichting CIS is op deze registratie van toepassing.

9. **Contractperiode**

De verzekering is van kracht gedurende de contractperiode zoals op het polisblad is vermeld. De contractduur wordt daarna telkens stilzwijgend verlengd voor de op het polisblad aangegeven periode.

10. **Andere verzekeringen**

Indien blijkt dat aanspraak op polisdekking op enige andere verzekering, al dan niet van oudere datum, gemaakt kan worden of gemaakt zou kunnen worden als de bij Ansvardéa gesloten verzekering niet zou hebben bestaan, geldt de verzekering van Ansvardéa slechts voor zover de aanspraken het bedrag te boven gaan waarop verzekerde elders recht heeft of zou hebben. Een eigen risico op deze andere verzekering komt niet voor vergoeding in aanmerking.

11. **Bedenkperiode**

U kunt de verzekering kosteloos en zonder dat premie verschuldigd is, binnen 14 dagen na ontvangst van het eerste polisblad schriftelijk beëindigen. Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, is de verzekering vanaf het begin niet van kracht geweest.

12. **Afsluiten verzekering**

De verzekeringnemer en Ansvardéa sluiten de verzekering op basis van antwoorden van de verzekeringnemer op de door Ansvardéa gestelde vragen. Hierbij geldt de algemene wettelijke regeling ten aanzien van de mededelingsplicht. Voor zover de antwoorden van de verzekeringnemer door Ansvardéa schriftelijk aan de verzekeringnemer zijn bevestigd, dient de verzekeringnemer deze op juistheid te controleren. Bij onjuistheden is de verzekeringnemer verplicht Ansvardéa direct te informeren. Ieder recht op uitkering vervalt als blijkt dat één of meer antwoorden onjuist zijn geweest of de verzekeringnemer niet direct Ansvardéa heeft geïnformeerd omtrent deze onjuistheden. Als de verzekeringnemer verzuimt Ansvardéa direct te informeren omtrent deze onjuistheden wordt de verzekering geacht niet tot stand gekomen te zijn en kunnen de verzekeringnemer en de verzekerde vanaf de ingangsdatum van de verzekering geen rechten aan de verzekering onttelen. Bij wijziging van de eerder opgegeven antwoorden hebben de verzekeringnemer en de verzekerde eerst aanspraak op uitkering vanaf het moment dat de verzekeringnemer van Ansvardéa de schriftelijke bevestiging heeft ontvangen, waaruit blijkt dat Ansvardéa alsnog een verzekering wenst te sluiten op grond van de nieuw verkregen informatie.

13. **Onzekere gebeurtenis**

Deze verzekering biedt alleen dekking als de schade het gevolg is van een gebeurtenis die zich tijdens de looptijd van de

verzekering heeft voorgedaan en waarvan het voor de verzekerde ten tijde van het sluiten van de overeenkomst onzeker was dat deze gebeurtenis zich zou voordoen. Als bij een latere wijziging de dekking wordt uitgebreid, geldt voor de uitgebreidere dekking de wijzigingsdatum als het moment waarop de overeenkomst is gesloten.

Artikel 2

Begripsomschrijvingen

Aardbeving

Er is sprake van schade door aardbeving, als de schade ontstaan is gedurende de tijd, waarin de gevolgen van aardbeving zich hebben voorgedaan, of binnen 24 uur daarna, in of nabij de plaats waar de opstal zich bevindt.

Atoomkernreactie

Iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

Blikseminslag

Onder blikseminslag wordt verstaan een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe, waardoor ter plaatse van de blikseminslag aantoonbare schade is ontstaan aan het aardoppervlak en/of zich daarop bevindende zaken.

Brand

Onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Als brand wordt eveneens verstaan:

- zegen, schroeien en smelten.

Als brand wordt in elk geval niet beschouwd:

- verkolen en broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Dagwaarde

Het bedrag dat nodig is om nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit aan te schaffen, onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage. Voor zaken met een antiquarische of zeldzaamheidswaarde wordt onder dagwaarde verstaan de waarde om zaken van dezelfde soort en kwaliteit aan te schaffen.

Goederen

De in de opstal aanwezige waren, koopmansgoederen, fabrikaten en grondstoffen, bestemd om te worden verkocht of verwerkt.

Herbouwwaarde

het bedrag dat nodig is voor herbouw van de opstal op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

Huurdersbelang

De kosten van alle door verzekerde voor zijn rekening in de opstal aangebrachte verbeteringen, betimmeringen en installaties, alsmede behang-, schilder- en witwerk, indien verzekerde huurder is van de opstal.

Inbraak

Het met geweld, dat wil zeggen door het verbreken van deugdelijke afsluitingen (waardoor deze zonder vervanging of reparatie ongeschikt zijn geworden voor het gebruik waartoe ze dienden), zich wederrechtelijk toegang verschaffen.

Inkoopwaarde

Het bedrag dat nodig is om goederen van dezelfde soort en kwaliteit aan te schaffen.

Inventaris

De in de opstal aanwezige vaste en losse inrichting van het bedrijf, de instelling of de praktijk met uitzondering van huurdersbelang en goederen.

Kostprijs

De inkoopwaarde van de verbruikte grond- en hulpstoffen alsmede de overige kosten voor zover deze geacht kunnen worden direct aan de bewerking te zijn besteed.

Molest

Gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muerij. Onder gewapend conflict wordt verstaan elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de een de ander, gebruik makend van militaire machtsmiddelen bestrijden. Onder gewapend conflict wordt mede verstaan het gewapende optreden van een Vredesmacht der Verenigde Naties.

Onder burgeroorlog wordt verstaan een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is.

Onder opstand wordt verstaan georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag.

Onder binnenlandse onlusten wordt verstaan min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, op verschillende plaatsen zich voordoend binnen een staat.

Onder oproer wordt verstaan een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag.

Onder muerij wordt verstaan een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van enige gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

NHT

Ansvarlédía heeft zich voor het terrorismerisico herverzekerd bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden NV (NHT).

Neerslag

Regen, sneeuw, hagel en smeltwater.

Neervallen van luchtvaartuigen

Onverminderd het bepaalde in de molestclausule is ook gedekt schade aan de verzekerde zaken ten gevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend luchtvaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp alsmede enig

	ander voorwerp enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier vermeld voorwerp.
Nieuwwaarde	Het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van nieuwe voorwerpen van dezelfde soort en kwaliteit.
Ontploffing	Onder ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtnaam van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een – al dan niet gesloten – vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen en dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare gas- en dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.
Opruimingskosten	Uitsluitend de niet al in de schadetaxatie begrepen kosten van afbreken, wegruimen en afvoeren van bovengronds aanwezige verzekerde zaken op de verzekerde locatie en op de directe belendingen van die locatie, voor zover dit het noodzakelijke gevolg is van een op de polis gedekte gebeurtenis en daarvoor geen enkele behandeling of bewerking van grond of water is vereist.
Opstal	Het in de polis vermelde gebouw zonder grond en fundering maar met vloeren, kelders, bijgebouwen, afdaken en terreinafscheidings. Indien inventaris, huurdersbelang of goederen zijn verzekerd wordt onder opstal verstaan het in de polis vermelde gebouw, of dat gedeelte van het gebouw, dat uitsluitend in gebruik is bij verzekerde.
Overstroming	Het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, ongeacht of de overstroming oorzaak of gevolg is van een verzekerde gebeurtenis.
Premie	De premie, indien van toepassing vermeerderd met kosten en assurantiebelasting.
Storm	Een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7).
Taxatie	De waarde vastgesteld krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing dan wel krachtens een beslissing van verzekeringnemer en maatschappij overeenkomstig het advies van een deskundige. Indien de verzekering geschiedt op basis van een taxatie, dan wordt het taxatierapport geacht deel uit te maken van de verzekeringsovereenkomst en heeft de taxatie ten aanzien van elk in het taxatierapport met een afzonderlijk bedrag omschreven zaak, behoudens het hierna bepaalde, de kracht van een taxatie. Te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport is de geldigheidsduur van de taxatie drie jaar. Indien de taxatie betrekking heeft op de opstal en de opstalverzekering is voorzien van een indexclausule dan geldt de taxatie, te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport, gedurende 6 jaar. De uit de indexering voortvloeiende verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag wordt geacht op dezelfde wijze te zijn overeengekomen. Is na verloop van de hierboven vermelde termijn geen nieuw rapport uitgebracht, dan geldt de taxatie gedurende een periode van maximaal 6 maanden als richtlijn waarbij de maatschappij het recht heeft om de bovenmatigheid aan te tonen. Daarna geldt voor opstellen de herbouwwaarde, voor inventaris de dagwaarde en voor goederen de inkoopwaarde. De taxatie verliest te allen tijde haar kracht: <ul style="list-style-type: none"> – bij buiten bedrijfstelling, afbraak of verwijdering van de getaxeerde zaak; – in geval van overgang van het verzekerde belang indien de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruikt gaat worden; – indien niet binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk aan de maatschappij wordt meegedeeld dat op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming wordt hersteld of herbouwd (opstal) of tot heraanstap of herstel en voortzetting van het bedrijf wordt overgegaan (overige zaken).
Terrorisme/ Preventieve maatregelen	Gewelddadige handelingen en/of gedragingen begaan in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen, alsmede het (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, bij mensen of dieren en/of schade aan zaken ontstaat, dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aanmerkelijk is dat deze aanslag of reeks, respectievelijk het verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen -al dan niet in enig organisatorisch verband- is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze doelen te verwezenlijken. Onder preventieve maatregelen wordt hierbij verstaan: van overheidswege en/of door verzekerde(n) en/of derde(n) getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme af te wenden of -indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt- de gevolgen daarvan te beperken.
Uitkeringsprotocol	Op de regeling van terrorismeschade is het Protocol afwikkeling claims voor terrorisme- schaden van toepassing. Een afschrift van de volledige tekst van het uitkeringsprotocol is verkrijgbaar bij Ansvardéa of te raadplegen op de website van Ansvardéa.
Verkoopwaarde	De waarde van de opstal bij verkoop onder aftrek van de waarde van de grond en de fundering.
Verzekerd belang	Het belang dat verzekerde heeft bij het behoud van de verzekerde zaken uit hoofde van eigendom of ander zakelijk recht, dan wel voor zover hij het risico draagt voor het behoud of daarvoor aansprakelijk is.

Verzekerde

De verzekeringnemer en/of de in de polis als zodanig vermelde natuurlijke personen of rechtspersonen.

Verzekeringnemer, u, uw

De natuurlijke persoon of rechtspersoon die als zodanig in de polis is vermeld. Degene die met Ansvardéa de verzekeringsovereenkomst heeft gesloten.

Vulkanische uitbarsting

Er is sprake van schade door vulkanische uitbarsting, als de schade ontstaan is gedurende de tijd waarin de gevolgen van vulkanische uitbarsting zich hebben voorgedaan, of binnen 24 uur daarna in of nabij de plaats waar de opstal zich bevindt.

Zaken

De in de polis vermelde opstal, inventaris, huurdersbelang en goederen.

Zeldzaamheidswaarde

De waarde die op grond van zeldzaamheid door deskundigen aan het kunstvoorwerp of het antiek wordt toegekend.

Artikel 3

Premie

1. Algemeen

De premie, waarin begrepen de kosten en de assurantiebelasting, is bij vooruitbetaling op de premieervaldatum verschuldigd. Deze datum wordt altijd op het betalingsverzoek vermeld.

2. Aanvangspremie

Indien de verzekeringnemer de aanvangspremie, dat is de eerste premie die na het sluiten van de verzekering verschuldigd wordt, niet uiterlijk op de dertigste dag na ontvangst van het betalingsverzoek betaalt of weigert te betalen, wordt zonder dat een aanmaning door Ansvardéa is vereist geen dekking verleend ten aanzien van alle gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden nadat 30 dagen sinds de ingangsdatum zijn verstreken. Onder aanvangspremie wordt mede verstaan de premie die de verzekeringnemer in verband met een tussentijdse wijziging van de verzekering verschuldigd wordt.

3. Vervolgpremie

Indien de verzekeringnemer de tweede en/of volgende premietermijnen, dan wel de vervolgpremie weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die na de voor die premie geldende vervaldag hebben plaatsgevonden. Indien de verzekeringnemer de tweede en/of volgende premietermijnen, dan wel de vervolgpremie niet tijdig betaalt, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden vanaf de vijftiende dag nadat de maatschappij de verzekeringnemer na de vervaldag schriftelijk heeft aangemaand en betaling is uitgebleven. Onder vervolgpremie wordt mede verstaan de premie die de verzekeringnemer bij stilzwijgende verlenging van de verzekering verschuldigd wordt.

4. Betalingsverplichting

Ook al wordt de dekking wegens wanbetaling opgeschort of beëindigd, de verzekeringnemer blijft verplicht de premie te voldoen. Bij niet tijdige betaling is Ansvardéa gerechtigd de vordering uit handen te geven en is de verzekeringnemer verplicht de daardoor ontstane kosten alsmede de wettelijke rente te voldoen.

5. Termijnbetaling

Met de verzekeringnemer kan overeengekomen zijn dat de verzekeringnemer de premie die de verzekeringnemer over het lopende verzekeringsjaar moet betalen, in termijnen zal betalen. Zodra de verzekeringnemer een dergelijke termijnbetaling niet tijdig betaalt, worden alle over dat jaar nog te betalen termijnen in één keer in hun geheel opeisbaar.

6. Herstel dekking

De dekking wordt weer van kracht voor gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden na de dag waarop hetgeen de verzekeringnemer verschuldigd is, voor het geheel, dus inclusief alle tot dan toe onbetaald gebleven opeisbare premietermijnen, door Ansvardéa is ontvangen.

7. Premierestitutie

Bij tussentijdse beëindiging heeft de verzekeringnemer het recht van restitutie over de termijn dat de verzekering niet meer van kracht is.

Artikel 4

Wijziging van de verzekering

1. Verhuizing

De verzekeringnemer is verplicht met bekwame spoed kennis te geven aan Ansvardéa dat de in de polis omschreven zaken blijvend naar een ander adres binnen Nederland worden overgebracht. Indien de verzekeringnemer verzuimt hiervan kennis te geven dan vervalt de dekking 30 dagen na de datum van risicowijziging. De verzekeringnemer kan op grond van deze wijziging de verzekering niet tussentijds beëindigen.

2. Risico-omschrijving

De omschrijving van het risico in de polis wordt geacht van de verzekeringnemer afkomstig te zijn.

3. Risicobekendheid

Ansvardéa verklaart zich bekend met ligging, bouwaard, constructie, inrichting, verwarming en de omschreven bestemming van de opstal bij het aangaan van de verzekering. Ansvardéa verklaart zich ook bekend met de belendingen, ongeacht hoe deze zijn dan wel in de toekomst zullen worden.

4. Risicowijziging zonder meldingsplicht

Verzekerde heeft de vrijheid wijzigingen aan te brengen in of aan de opstal, mits deze wijzigingen blijven binnen de grenzen van de omschrijving van het risico in de polis.

5. Risicowijziging met meldingsplicht

Verzekerde dient Ansvarldéa schriftelijk in kennis te stellen van:

1. wijziging van de in de polis omschreven bestemming en bouwaard van de opstal;
2. leegstand van de opstal of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
3. het buiten gebruik zijn van de opstal of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode die, naar verwachting, langer dan 8 weken zal duren;
4. het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van de opstal.

6. Herbeoordeling bij risicowijziging

Na ontvangst van een melding van een risicowijziging als bedoeld in artikel 4 Algemene Voorwaarden zal Ansvarldéa aan de verzekeringnemer berichten of de verzekering al dan niet voortgezet kan worden en zo ja, of dit ongewijzigd zal geschieden of dat de premie en/of de voorwaarden zullen worden herzien. Wordt hierover met de verzekeringnemer geen overeenstemming bereikt, dan zal de verzekering door Ansvarldéa worden beëindigd met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen.

7. Overgang van het verzekerde belang

Bij overgang van het verzekerde belang blijft de dekking van kracht gedurende 30 dagen na overgang, daarna alleen als de verzekering op naam van de nieuwe belanghebbende is overgeschreven.

Artikel 5

Einde van de verzekering

1. Opzegging door de verzekeringnemer

De verzekeringnemer heeft het recht de verzekering schriftelijk te beëindigen:

1. Per de einddatum van de contractperiode, met een opzegtermijn van 2 maanden;
 2. Als de verzekeringnemer opzegt volgens artikel 6 van deze voorwaarden (aanpassing van premie en/of voorwaarden);
 3. Na een schademelding, mits de opzegging uiterlijk binnen 1 maand na afwikkeling van de schade plaatsvindt.
- In de bovengenoemde gevallen loopt de verzekering uiterlijk tot de datum van beëindiging.

2. Opzegging door Ansvarldéa

Ansvarldéa heeft het recht de verzekering schriftelijk te beëindigen:

1. Per de einddatum van de contractperiode, met een opzegtermijn van 2 maanden;
 2. Als de premie niet binnen de gestelde termijn is betaald;
 3. Als de verzekeringnemer of de verzekerde bij schade opzettelijk een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven;
 4. Als Ansvarldéa van oordeel is dat het risico, waaronder begrepen het schadeverloop, voor haar in redelijkheid onaanvaardbaar hoog of groot is;
 5. Vanaf de dag dat de verzekeringnemer zijn/haar woonadres niet langer in Nederland heeft;
 6. Na een schademelding, mits de opzegging uiterlijk binnen 1 maand na de afwikkeling van de schade plaatsvindt.
- In de bovengenoemde gevallen loopt de verzekering uiterlijk tot de datum van beëindiging.

Artikel 6

Aanpassing van premie en/of voorwaarden

1. Voor verzekeringen van dezelfde soort
Ansvarldéa kan haar premie en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort herzien. Ansvarldéa heeft het recht de afgesloten verzekeringen tussentijds hieraan aan te passen.
2. Bij schadeverloop of risicoverzwarend
Ansvarldéa kan tussentijds één of meer beperkende bepalingen of een premieverhoging toepassen, als het schadeverloop of een risicoverzwarend daartoe aanleiding geeft.

Ansvarldéa zal de verzekeringnemer in beide gevallen tijdig vóór de ingangsdatum van de wijziging schriftelijk op de hoogte stellen. De verzekeringnemer heeft het recht de verzekering schriftelijk tot 30 dagen na ingang van de wijziging per wijzigingsdatum op te zeggen. Dit recht heeft de verzekeringnemer alleen wanneer de wijziging een premieverhoging of beperking c.q. verslechtering van de betreffende verzekering inhoudt, tenzij de wijziging voortvloeit uit een wettelijke regeling of bepaling dan wel wanneer de premieherziening verband houdt met indexering.

Artikel 7

Verjaring en verval van rechten

1. Het recht op uitkering verjaart 3 jaar na het moment waarop de verzekeringnemer of de verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van een gebeurtenis, waaruit voor Ansvarldéa een verplichting tot uitkering kan voortvloeien. Binnen deze termijn dient de verzekeringnemer of de verzekerde schriftelijk aanspraak te maken op rechten uit de polis.
2. Indien de verzekeringnemer of de verzekerde de opzet heeft gehad bij schade Ansvarldéa te misleiden, vervalt onmiddellijk elk recht op uitkering, tenzij de misleiding het verval van rechten niet rechtvaardigt.
3. Indien de verzekeringnemer of de verzekerde bij schade de verplichtingen uit de verzekering niet nakomt en daardoor de redelijke belangen van Ansvarldéa schaadt, vervalt onmiddellijk elk recht op uitkering.

Artikel 8

Verplichtingen

1. Verplichtingen van verzekerde bij schade

Bij schade is verzekeringnemer en/of verzekerde verplicht:

1. om bij de verwezenlijking van een gebeurtenis waarvoor de verzekering dekking biedt, of het ophanden zijn daarvan, binnen redelijke grenzen alle maatregelen te nemen die tot voorkoming of vermindering van schade kunnen leiden;
2. zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is aan de verzekeraar een gebeurtenis die voor verzekeraar tot een uitkeringsplicht kan leiden te melden aan Ansvarldéa zodra verzekeringnemer en/of verzekerde op de hoogte is of behoort te zijn van die gebeurtenis;
3. een schriftelijke schadeaangifte in te dienen;
4. binnen redelijke termijn aan Ansvarldéa of de door haar aangestelde expert alle inlichtingen en bescheiden te verschaffen die voor Ansvarldéa van belang zijn om de om haar uitkeringsplicht te beoordelen;
5. aanwijzingen op te volgen van Ansvarldéa of de door haar aangestelde expert, de volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van Ansvarldéa zou kunnen benadelen;
6. bij schade veroorzaakt door derden zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is aangifte te doen bij de politie en in ieder opzicht mee te werken opdat Ansvarldéa deze schade kan verhalen;
7. indien verzekerde op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming herstelt of herbouwt (opstal) of indien tot heraanstaf of herstel en voortzetting van het bedrijf wordt overgegaan (inventaris en goederen), dit binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk aan Ansvarldéa mee te delen.

Indien op last van de overheid voortzetting van het bedrijf op dezelfde plaats niet is toegestaan dan dient dit eveneens binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk aan Ansvarldéa te worden meegedeeld.

2. Verlies van recht op schadevergoeding

- Elk recht op schadevergoeding vervalt als verzekeringnemer en/of verzekerde verplichtingen als vermeld onder artikel 8.1.1 t/m 8.1.4 Algemene Voorwaarden niet is nagekomen met het opzet de verzekeraar te misleiden, tenzij de misleiding het verval van recht niet rechtvaardigt.
- Aan de verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien verzekeringnemer en/of verzekerde een of meer van de onder artikel 1 genoemde polisverplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van Ansvarldéa heeft benadeeld.
- Indien verzuimd is Ansvarldéa tijdig schriftelijk in kennis te stellen van een risicowijziging als vermeld in artikel 4.5 Algemene Voorwaarden dan kunnen geen rechten aan de verzekering worden ontleend 8 weken na het moment van deze risicowijziging. Zou Ansvarldéa de verzekering hebben voortgezet tegen een hogere premie dan zal recht op schadevergoeding blijven bestaan in de verhouding van de oorspronkelijke premie tot de nieuwe premie.

Ansvarldéa beslist over het recht op en de omvang van de uitkering op basis van de door de verzekeringnemer of de verzekerde verstrekte opgaven. Het is belangrijk dat de verzekeringnemer en de verzekerde deze verplichtingen uit de verzekering nakomen. Komen de verzekeringnemer of de verzekerde de verplichtingen niet na, dan zijn aan de verzekering geen rechten te ontfen, indien Ansvarldéa daardoor in een redelijk belang is geschaad.

BRANDVERZEKERING

(Indien verzekerd)

De voorwaarden van de module Brandverzekering vormen samen met de algemene voorwaarden één geheel. De algemene voorwaarden gelden, tenzij hiervan in de voorwaarden van deze module wordt afgeweken.

Artikel 1

Beperkte dekking

1. Algemeen

De verzekering dekt de in de polis vermelde zaken tegen materiële schade, indien deze onmiddellijk en uitsluitend het gevolg is van een hierna vermelde gebeurtenis, ook als deze het gevolg is van eigen gebrek, maar met inachtneming van de uitsluitingen en beperkingen als vermeld in artikel 3 Brandverzekering. Een zodanige gebeurtenis moet zich tijdens de looptijd van de verzekering hebben voorgedaan. Bovendien moet het ten tijde van het sluiten van de overeenkomst voor de verzekerde onzeker zijn geweest dat deze gebeurtenis zich zou voordoen.

Als bij een latere wijziging de dekking wordt uitgebreid, geldt voor de uitgebreide dekking de wijzigingsdatum als het moment waarop de overeenkomst is gesloten.

2. Gedekte gebeurtenissen

- *Brand en Brandblussing*
- *Ontploffing*
- *Blikseminslag*
- *Neervallen van luchtvaartuigen*, waarmee gelijk te stellen het neervallen van ruimtevaartuigen
- *Kosten ter voorkoming en vermindering van schade*, dit zijn de kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege verzekeringnemer of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor, als de schade zich zou hebben voorgedaan, de verzekering dekking biedt. Hetzelfde geldt voor kosten die zijn gemaakt om een zodanige schade te beperken.

3. Dekking tijdens transport en verhuizing

Tijdens transport en/of verhuizing zijn de verzekerde inventaris/inboedel en goederen verzekerd tot maximaal 10% van de verzekerde som tegen de in lid 2 genoemde gebeurtenissen en:

- tegen schade ontstaan als gevolg van een plotseling onheil dat het vervoermiddel, waarmee zijn vervoerd worden, overkomt;
- tegen schade als gevolg van het breken van het hijsgerei of het uit de strop schieten tijdens het laden en lossen.

4. Kosten ter voorkoming en vermindering van schade

Dit zijn de kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege verzekeringnemer of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor, als de schade zich zou hebben voorgedaan, de verzekering dekking biedt. Hetzelfde geldt voor kosten die zijn gemaakt om een zodanige schade te beperken.

5. Opruimingskosten

De maximum vergoeding bedraagt 10% van het bedrag waarvoor respectievelijk opstal, inventaris, huurders-belang of goederen zijn verzekerd. Verzekering van de opruimingskosten geschiedt op premier risqué basis.

6. Kosten van experts bij schaderegeling

Het salaris en de kosten van alle experts komen ten laste van Ansvardéa. Van de door verzekerde benoemde expert echter tot maximaal het bedrag van salaris en kosten van de door Ansvardéa benoemde expert. Tot de kosten van een expert worden ook gerekend de kosten van de personen die door deze expert zijn geraadpleegd. Ansvardéa vergoedt geen expertisecosten als de expert zich niet heeft geconformeerd aan de 'Gedragscode Expertiseorganisaties'.

7. Huurderving/Noodverblijfkosten

Indien op de polis de opstal is verzekerd:

- óf de huur die verzekerde derft gedurende de periode dat de verhuurde opstal door beschadiging ten gevolge van een gedekte gebeurtenis geheel of gedeeltelijk voor verhuur aan derden ongeschikt is geworden. Indien na een schade wordt hersteld of herbouwd is de uitkeringstermijn maximaal 52 weken. Indien niet wordt hersteld of herbouwd is de uitkeringstermijn 10 weken. De maximum vergoeding bedraagt 10% van het verzekerde bedrag van de opstal;
- óf de extra uitgaven die verzekerde noodzakelijkerwijs voor zichzelf, voor de duurzaam met hem in gezinsverband samenwonende personen en zijn huispersoneel heeft te doen voor huisvesting, indien de door hen bewoonde woning onbewoonbaar wordt en er tijdelijk elders gewoond moet worden. De maximumvergoeding bedraagt maximaal 10% van de verzekerde som opstal.

8. Kosten van vervoer en opslag van inventaris en goederen

Noodzakelijk geworden door een gedekte gebeurtenis, voor zover deze kosten niet op een andere polis zijn verzekerd, gedurende een termijn van maximaal 52 weken indien het bedrijf wordt voortgezet. Indien het bedrijf niet wordt voortgezet bedraagt de maximale uitkeringstermijn 10 weken. De maximum vergoeding bedraagt 10% van het bedrag waarvoor respectievelijk inventaris of goederen zijn verzekerd.

Artikel 2

Uitgebreide dekking

(Indien verzekerd)

1. Algemeen

De verzekering dekt de in de polis vermelde zaken tegen materiële schade, indien deze onmiddellijk en uitsluitend het gevolg is van een hierna vermelde gebeurtenis, ook als deze het gevolg is van eigen gebrek, maar met inachtneming van de uitsluitingen en beperkingen als vermeld in artikel 3 Brandverzekering.

Een zodanige gebeurtenis moet zich tijdens de looptijd van de verzekering hebben voorgedaan. Bovendien moet het ten tijde van het sluiten van de overeenkomst voor de verzekerde onzeker zijn geweest dat deze gebeurtenis zich zou voordoen. Als bij een latere wijziging de dekking wordt uitgebreid, geldt voor de uitgebreide dekking de wijzigingsdatum als het moment waarop de overeenkomst is gesloten.

2. Gedekte gebeurtenissen

Alle gebeurtenissen zoals bepaald bij de Beperkte dekking en tevens materiële schade ontstaan door:

- *Storm.*
- *Diefstal van inventaris en goederen na inbraak.*
- *Beschadiging van inventaris, huurdersbelang en goederen, als gevolg van inbraak of een poging daartoe.*
- *Diefstal van opstalonderdelen; diefstal van onderdelen die behoren tot de opstal.*
- *Beschadiging van de opstal, als gevolg van inbraak of een poging daartoe, indien:*
 - de opstal op de polis is verzekerd;
 - inventaris en goederen op de polis zijn verzekerd en verzekerde huurder van het pand is en uit het huurcontract blijkt dat deze schade voor rekening van verzekerde is.

De maximum vergoeding bedraagt 10% van het verzekerde bedrag waarvoor de inventaris en goederen verzekerd zijn, tot ten hoogste 5.000 euro per gebeurtenis.

- *Beroving en afpersing, indien dit gepaard gaat met fysiek geweld.*
- *Vandalisme; beschadigingen aangericht uit vernielzucht door iemand die wederrechtelijk de opstal is binnengedrongen na inbraak.*
- *Rellen, relletjes en opstootjes; waarmee gelijk te stellen plundering en werkstaking.*
- *Water en stoom, indien gestroomd uit binnen en buiten de opstal gelegen aan- en afvoerleidingen en de daarop aangesloten installaties en toestellen alsmede centrale verwarmings- en airconditioningsinstallaties, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door vorst, alsmede door water overgelopen uit deze installaties en toestellen. Indien op de polis de opstal is verzekerd zijn, in geval van waterschade als gevolg van springen van leidingen door vorst, tevens gedekt:*
 - kosten van opsporen van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van de opstal, alsmede de aangebrachte verbeteringen en betimmeringen;
 - kosten van herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf.

Deze kosten worden eveneens vergoed indien verzekerde, als huurder van de opstal, de opstaleigenaar niet kan verplichten de schade te (laten) herstellen. Tevens is gedekt water gestroomd uit een aquarium door breuk of defect daarvan, mits dit aquarium niet dient voor de bedrijfsuitoefening.

- *Uitstromen sprinklerinstallatie; water indien gestroomd uit een in de opstal aanwezige sprinklerinstallatie, mits deze installatie is aangesloten op een automatische doormeldinstallatie en beide installaties op het moment van de schade zijn voorzien van een geldig certificaat van het Nationaal Centrum voor Preventie (NCP) te Houten of de Loss Prevention Council (LPC).*
- *Neerslag; in de opstal binnengedrongen door storm of binnengedrongen via daken, balkons of vensters.*
- *Olie, indien gestroomd uit vaste leidingen, reservoirs of tanks van met olie gestookte verwarmingsinstallaties, mits deze installaties zijn aangesloten op een schoorsteen.*
- *Aanrijding en Aanvaring; aanrijding en aanvaring van de opstal alsmede schade door afgevallen of uitgevloede lading.*
- *Omvallen van bomen, waarmee gelijk te stellen het omvallen van heistellingen en kranen.*
- *Glasscherven; schade aan de inhoud van etalages als gevolg van het breken van etalageruiten of glazen legplaten.*

Tevens zijn verzekerd:

- *Zaken bevestigd aan het gebouw; indien op de polis inventaris is verzekerd, de aan de buitenkant van de opstal bevestigde:*
 - brand- en inbraakpreventieve middelen tegen een gedekte gebeurtenis;
 - (licht)reclame, zonweringen en antennes tegen een gedekte gebeurtenis met uitzondering van neerslag.
- *Inventaris en/of goederen buiten de opstal; indien op de polis inventaris en/of goederen zijn verzekerd dan zijn deze inventaris en/of goederen, indien zij zich tijdelijk (dat wil zeggen gedurende ten hoogste drie maanden aaneengesloten) elders in Nederland bevinden, verzekerd als volgt:*
 - In andere gebouwen; van steen gebouwd met harde dekking voor zover deze inventaris of goederen niet of niet voldoende op een andere polis zijn verzekerd: tegen een gedekte gebeurtenis tot 10% van het bedrag waarvoor respectievelijk de inventaris of goederen zijn verzekerd. De totale vergoeding bedraagt maximaal 12.500 euro per gebeurtenis.
 - Buiten gebouwen; voor zover deze inventaris of goederen niet of niet voldoende op een andere polis zijn verzekerd: tegen brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag en neervallen van luchtvaartuigen tot 10% van het bedrag waarvoor respectievelijk de inventaris of goederen zijn verzekerd. De totale vergoeding bedraagt maximaal 12.500 euro per gebeurtenis.

- *Rollend materieel buiten de opstal*; indien op de polis inventaris is verzekerd: rollend materieel voor zover behorend tot de inventaris, met uitzondering van motorrijtuigen, voor zover dit rollend materieel niet of niet voldoende op een andere polis is verzekerd, onverschillig waar in Nederland tegen brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag en neervallen van luchtvaartuigen.
- *Goederen van derden in de opstal*; indien op de polis goederen zijn verzekerd en het verzekerde bedrag daarvoor ruimte laat: in de opstal tegen een gedekte gebeurtenis. Deze dekking geldt alleen voor zover deze goederen niet of niet voldoende op een andere polis zijn verzekerd.

3. Dekking tijdens transport en verhuizing

Tijdens transport en/of verhuizing zijn de verzekerde inventaris/inboedel en goederen verzekerd tot maximaal 10% van de verzekerde som tegen de in lid 2 genoemde gebeurtenissen en:

- tegen schade ontstaan als gevolg van een plotseling onheil dat het vervoermiddel, waarmee zijn vervoerd worden, overkomt;
- tegen schade als gevolg van het breken van het hijsgerei of het uit de strop schieten tijdens het laden en lossen.

4. Kosten ter voorkoming en vermindering van schade

Dit zijn de kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege verzekeringnemer of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor, als de schade zich zou hebben voorgedaan, de verzekering dekking biedt. Hetzelfde geldt voor kosten die zijn gemaakt om een zodanige schade te beperken.

5. Opruimingskosten

De maximum vergoeding bedraagt 10% van het bedrag waarvoor respectievelijk opstal, inventaris, huurdersbelang of goederen zijn verzekerd. Verzekering van de opruimingskosten geschiedt op premier risque basis.

6. Kosten van experts bij schaderegeling

Het salaris en de kosten van alle experts komen ten laste van Ansvardéa. Van de door verzekerde benoemde expert echter tot maximaal het bedrag van salaris en kosten van de door Ansvardéa benoemde expert. Tot de kosten van een expert worden ook gerekend de kosten van de personen die door deze expert zijn geraadpleegd. Ansvardéa vergoedt geen expertisekosten als de expert zich niet heeft geconformeerd aan de 'Gedragscode Expertiseorganisaties'.

7. Kosten van tuinaanleg en bestrating

Indien op de polis de opstal is verzekerd: de kosten van het herstel van tuinaanleg, bestrating en beplanting op het terrein van de opstal, indien voor rekening van verzekerde en voor zover deze kosten niet op een andere polis zijn verzekerd, na beschadiging door brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag, aanrijding en aanvaring of neervallen van luchtvaartuigen.

Indien op de polis inventaris is verzekerd en verzekerde huurder van het pand is, zijn bovenvermelde kosten eveneens gedekt indien uit het huurcontract blijkt dat deze kosten voor rekening van verzekerde zijn. De maximum vergoeding bedraagt 10% van het bedrag waarvoor opstal respectievelijk inventaris is verzekerd. De totale vergoeding bedraagt maximaal 5.000 euro per gebeurtenis.

8. Huurderving/Noodverblijfkosten

Indien op de polis de opstal is verzekerd:

- óf de huur die verzekerde derft gedurende de periode dat de verhuurde opstal door beschadiging ten gevolge van een gedekte gebeurtenis geheel of gedeeltelijk voor verhuur aan derden ongeschikt is geworden. Indien na een schade wordt hersteld of herbouwd is de uitkeringstermijn maximaal 52 weken. Indien niet wordt hersteld of herbouwd is de uitkeringstermijn 10 weken. De maximum vergoeding bedraagt 10% van het verzekerde bedrag van de opstal;
- óf de extra uitgaven die verzekerde noodzakelijkerwijs voor zichzelf, voor de duurzaam met hem in gezinsverband samenwonende personen en zijn huispersoneel heeft te doen voor huisvesting, indien de door hen bewoonde woning onbewoonbaar wordt en er tijdelijk elders gewoond moet worden. De maximumvergoeding bedraagt maximaal 10% van de verzekerde som opstal.

9. Kosten van vervoer en opslag van inventaris en goederen

Noodzakelijk geworden door een gedekte gebeurtenis, voor zover deze kosten niet op een andere polis zijn verzekerd, gedurende een termijn van maximaal 52 weken indien het bedrijf wordt voortgezet. Indien het bedrijf niet wordt voortgezet bedraagt de maximale uitkeringstermijn 10 weken. De maximum vergoeding bedraagt 10% van het bedrag waarvoor respectievelijk inventaris of goederen zijn verzekerd.

Artikel 3

Uitgesloten gebeurtenissen en beperkingen

1. Uitgesloten gebeurtenissen

- *Molest*; schade als gevolg van molest.
- *Atoomkernreacties*
- *Aardbeving en vulkanische uitbarsting*; schade als gevolg van aardbeving of vulkanische uitbarsting.
- *Overstroming*; Deze uitsluiting geldt niet voor schade door brand of ontploffing als gevolg van overstroming.
- *Inductie*; schade aan elektrische en elektronische apparatuur/installaties door overspanning en/of inductie tenzij andere sporen van blikseminslag in of aan het gebouw, waarin de verzekerde zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen.

- *Diefstal uit etalages en vitrines*; schade als gevolg van diefstal uit eilandetalages en zich buiten aan de opstal bevindende automaten en vitrines.
- *Water, stoom en neerslag*; schade als gevolg van:
 - binnendringen van grondwater of neerslag via de begane grond;
 - terugstromen van rioolwater;
 - slecht onderhoud;
 - constructiefouten;
 - vocht- of waterdoorlating van muren, vloeren of in kelders;
 - neerslag, binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken.
 Ook niet gedekt zijn reparatiekosten van daken, dakgoten of afvoerpijpen. Tevens is uitgesloten schade aan goederen welke zich in souterrains of kelders bevinden en niet minimaal 10 cm boven het vloeroppervlak zijn geplaatst.
- *Uitstromen sprinklerinstallatie*; schade door het uitstromen van water uit een sprinklerinstallatie als gevolg van:
 - herstellen, verwijderen of uitbreiden van de installatie;
 - bevriezen ten gevolge van nalatigheid van verzekerde;
 - een opdracht op last van hogerhand.
- *Opzet, roekeloosheid, merkelijke schuld*; schade veroorzaakt door verzekeringnemer of verzekerde met opzet, door al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld. Hiermee wordt gelijk gesteld schade veroorzaakt met de opzet, de al dan niet bewuste roekeloosheid of de al dan niet bewuste merkelijke schuld van degene die in opdracht of met goedvinden van de verzekeringnemer of een verzekerde de algehele feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel van het bedrijf van de verzekeringnemer of van die verzekerde en die in die hoedanigheid schade heeft veroorzaakt. Dit ongeacht of die schade is veroorzaakt aan het belang van verzekerde zelf dan wel aan die van andere verzekerden.

2. Beperkingen

- *Bijzondere regeling bij vergoeding terrorismeschade*;
 1. beperkte schadevergoeding
De dekking voor gebeurtenissen die (direct of indirect) verband houden met:
 - terrorisme of preventieve maatregelen;
 - handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme of preventieve maatregelen;
 geldt dat de schadevergoeding kan worden beperkt tot het bedrag van de uitkering die Ansvardéa ontvangt van de Nederlandse Herverekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden (NHT).
Het Protocol afwikkeling claims bij terrorismeschaden is van toepassing. De NHT beslist of er sprake is van een terrorismeschade. Op vergoeding kan niet eerder aanspraak worden gemaakt dan na deze beslissing en de bekendmaking van het bedrag van de vergoeding.
 2. Maximale uitkering per locatie
Als de verzekering betrekking heeft op materiële schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan, dan wel op gevolgschade van dergelijke schade, geldt dat door de NHT per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75.000.000 euro zal worden uitgekeerd, ongeacht het aantal afgegeven polissen.
Voor de toepassing hiervan geldt dat rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer. Onder verzekerde locatie wordt hierbij verstaan alle op het risicoadres aanwezige, door verzekeringnemer verzekerde objecten alsmede daarbuiten gelegen objecten op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen en waarvan tenminste een op het risico-adres is gelegen.
 3. Verval van rechten bij niet-tijdige melding
In afwijking van hetgeen elders in de polis is bepaald, vervalt elk recht op schadevergoeding of uitkering als de melding van de claim niet is gedaan binnen twee jaar nadat de NHT heeft beslist of er sprake is van een terrorismeschade.
- *Dekking na risicowijziging*; na een wijziging van de omschreven bestemming of bouw aard als vermeld in artikel 4 Algemene Voorwaarden, wordt de dekking zonder beperking voortgezet. Na één van de overige wijzigingen als vermeld in artikel 4 Algemene Voorwaarden, biedt de verzekering uitsluitend nog dekking tegen schade door brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag, storm en neervallen van luchtvaartuigen.
- *Eigen risico storm*; voor stormschade aan de opstal geldt een eigen risico van 2‰ van het verzekerde bedrag met een minimum van 225 euro en een maximum van 1.000 euro per gebeurtenis.

Artikel 4

Schaderegeling

1. Schaderegeling opstal, inventaris, huurdersbelang en goederen

De schade, alsmede de kosten ter voorkoming en vermindering van opruimingskosten, worden in onderling overleg geregeld of zullen worden vastgesteld door twee experts, één te benoemen door Ansvardéa en één te benoemen door verzekerde. Voor het geval deze experts geen overeenstemming kunnen bereiken, benoemen zij van tevoren een derde expert die binnen de grenzen van beide taxaties een bindende uitspraak zal doen.

- *De eigendom van zaken na diefstal*; verzekerde is verplicht aan Ansvardéa op haar verzoek de eigendom over te dragen van zaken die door diefstal verloren zijn gegaan en waarvoor Ansvardéa aan verzekerde uitkering doet of heeft gedaan. Komen dergelijke zaken naderhand in bezit van Ansvardéa dan zal zij deze op verzoek van verzekerde weer aan hem overdragen, tegen teruggave van het daarvoor uitgekeerde bedrag onder aftrek van de kosten van herstel van de eventueel sinds de diefstal ontstane schade.
Indien de gestolen zaken zonder tussenkomst van Ansvardéa weer in bezit komen van verzekerde, is hij verplicht terstond Ansvardéa daarvan in kennis te stellen.

2. Schadevaststelling opstal

Voor de schadevaststelling wordt uitgegaan van de in de polis vermelde waarderingsgrondslag zijnde taxatie, herbouwwaarde of verkoopwaarde.

- *Taxatie bij herstellen of herbouwen*; Indien op basis van taxatie is verzekerd, zal de schade worden vastgesteld op basis van deze taxatie en van verkoopwaarde. Heeft de taxatie haar kracht verloren, dan zal de schade worden vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in het artikel 'Niet herstellen of herbouwen', tenzij anders wordt overeengekomen. Het schadebedrag op basis van taxatie wordt gesteld op het verschil tussen het bedrag van de taxatie en de waarde van de restanten. De restanten worden gewaardeerd op dezelfde grondslag als de taxatie. Het schadebedrag op basis van verkoopwaarde wordt gesteld op het verschil tussen de verkoopwaarde van de opstal onmiddellijk voor de schade en van de restanten onmiddellijk daarna.
 - *Schadevergoeding*; het vastgestelde schadebedrag op basis van verkoopwaarde wordt in één termijn vergoed. Is het vastgestelde schadebedrag op basis van verkoopwaarde lager dan het vastgestelde schadebedrag op basis van taxatie, dan wordt het verschil vergoed indien verzekerde heeft voldaan aan de laatstvermelde verplichting in artikel 8.1 Algemene Voorwaarden en nadat de uitgaven voor herstel of herbouw zijn gedaan.
- *Herbouwwaarde bij herstellen of herbouwen*; Indien naar herbouwwaarde is verzekerd, zal de schade worden vastgesteld op basis van herbouwwaarde en verkoopwaarde. De schadebedragen worden gesteld op het verschil tussen de waarden van de opstal onmiddellijk voor de schade en van de restanten onmiddellijk daarna.
 - *Schadevergoeding*; het laagste van de vastgestelde schadebedragen op basis van herbouwwaarde en verkoopwaarde wordt in één termijn vergoed. Is het vastgestelde schadebedrag op basis van verkoopwaarde lager dan het vastgestelde schadebedrag op basis van herbouwwaarde, dan wordt het verschil vergoed indien verzekerde heeft voldaan aan de laatstvermelde verplichting in artikel 8.1 Algemene Voorwaarden en nadat de uitgaven voor herstel of herbouw op dezelfde plaats of, indien dit door de overheid wordt verboden, elders binnen Nederland, zijn gedaan, tenzij anders wordt overeengekomen. Indien bij herbouw elders de kosten hoger uitvallen dan bij herbouw op dezelfde plaats, worden de meerkosten niet vergoed. De totale schadevergoeding zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten met als maximum het hoogste van de vastgestelde schadebedragen.
- *Niet herstellen of herbouwen*; indien naar verkoopwaarde is verzekerd, bij niet herstellen of herbouwen op dezelfde plaats met dezelfde bestemming of indien niet is voldaan aan de laatstvermelde verplichting in artikel 8.1 Algemene Voorwaarden, zal de schade worden vastgesteld op basis van de verkoopwaarde van de opstal onmiddellijk voor de schade of op basis van herbouwwaarde indien deze lager is.

Afbraak, onteigening, leegstand en kraken

De schade zal altijd op deze wijze worden vastgesteld indien reeds voor de schade:

 - het voornemen bestond de opstal af te breken;
 - de opstal was voorbestemd voor afbraak of onteigening;
 - de opstal door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.

Tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft, zal de schade ook op deze wijze worden vastgesteld indien:

 - de opstal of een als zelfstandig aan te merken deel ervan leeg stond of langer dan 8 weken buiten gebruik was en te koop stond aangeboden;
 - de opstal geheel of gedeeltelijk was gekraakt.

Het schadebedrag wordt gesteld op het verschil tussen de vastgestelde waarde van de opstal onmiddellijk voor de schade en van de restanten onmiddellijk daarna.

 - *Schadevergoeding*; Het vastgestelde schadebedrag wordt in één termijn vergoed.

3. Schadevaststelling inventaris

Voor de schadevaststelling wordt uitgegaan van de in de polis vermelde waarderingsgrondslag zijnde taxatie, nieuwwaarde of dagwaarde.

- *Taxatie bij heraanschaffen of herstellen*; indien op basis van taxatie is verzekerd, zal de schade worden vastgesteld op basis van deze taxatie en van dagwaarde. Heeft de voortaxatie haar kracht verloren, dan zal de schade worden vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in het artikel 'Niet heraanschaffen of herstellen', tenzij anders wordt overeengekomen. Het schadebedrag op basis van voortaxatie wordt gesteld op het verschil tussen het bedrag van de voortaxatie en de waarde van de restanten. De restanten worden gewaardeerd op dezelfde grondslag als de voortaxatie. Het schadebedrag op basis van dagwaarde wordt gesteld op het verschil tussen de dagwaarde van de inventaris onmiddellijk voor de schade en van de restanten onmiddellijk daarna of, indien dit minder is, op het bedrag van de begrote herstelkosten.
 - *Schadevergoeding*; het vastgestelde schadebedrag op basis van dagwaarde wordt in één termijn vergoed. Het verschil tussen het uitgekeerde schadebedrag en het vastgestelde schadebedrag op basis van taxatie wordt vergoed, indien verzekerde heeft voldaan aan de laatstvermelde verplichting in artikel 8.1 Algemene Voorwaarden en nadat de uitgaven voor heraanschaf of herstel zijn gedaan.
- *Nieuwwaarde bij heraanschaffen of herstellen*; indien naar nieuwwaarde is verzekerd, zal de schade worden vastgesteld op basis van nieuwwaarde en van dagwaarde. Het schadebedrag op basis van nieuwwaarde wordt gesteld op het verschil tussen de nieuwwaarde van de inventaris onmiddellijk voor de schade en van de restanten onmiddellijk daarna of, indien dit minder is, op het bedrag van de herstelkosten, eventueel vermeerderd met een door de schade veroorzaakte en door herstel niet opgeheven waardevermindering. Het schadebedrag op basis van dagwaarde wordt gesteld op het verschil tussen de dagwaarde van de inventaris onmiddellijk voor de schade en de restanten onmiddellijk daarna, of indien dit minder is, op het bedrag van de begrote herstelkosten.
 - *Schadevergoeding*; het vastgestelde schadebedrag op basis van dagwaarde wordt in één termijn vergoed. Het verschil tussen het uitgekeerde schadebedrag en het vastgestelde schadebedrag op basis van nieuwwaarde wordt vergoed, indien verzekerde heeft voldaan aan de laatstvermelde verplichting in artikel 8.1 Algemene Voorwaarden en nadat de uitgaven voor heraanschaf of herstel zijn gedaan. De totale schadevergoeding zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten.
- *Niet heraanschaffen of herstellen*; bij niet heraanschaffen of herstellen en niet voortzetten van het bedrijf, of indien niet is voldaan aan de laatstvermelde verplichting in artikel 8.1 Algemene Voorwaarden, zal de schade worden vastgesteld op basis van dagwaarde.

De schade zal altijd op basis van dagwaarde worden vastgesteld:

- indien de inventaris op basis van dagwaarde is verzekerd;
- indien verzekerde reeds voor de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
- voor zaken waarvan de dagwaarde voor de schade minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
- voor zaken met een antiquarische of zeldzaamheidswaarde;
- voor zaken, die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor ze bestemd waren;
- voor zaken bevestigd aan het gebouw zoals omschreven in artikel 2.2 Brandverzekering.

- *Schadevergoeding*; Het vastgestelde schadebedrag wordt in één termijn vergoed.

4. Schadevaststelling goederen

Voor de schadevaststelling van goederen wordt uitgegaan van de in de polis vermelde waarderingsgrondslag zijnde inkoopwaarde en/of kostprijs. Voor goederen, niet zijnde in het bedrijf vervaardigde halffabricaten of eindproducten, wordt uitgegaan van de inkoopwaarde van de goederen onmiddellijk voor de schade. Voor goederen, die in het bedrijf zijn vervaardigd, wordt uitgegaan van de kostprijs van de goederen onmiddellijk voor de schade.

- *Schadevergoeding*; het vastgestelde schadebedrag wordt in één termijn vergoed.

5. Schadevaststelling huurdersbelang

Voor de schadevaststelling wordt uitgegaan van het bedrag dat nodig is om huurdersbelang van dezelfde soort en kwaliteit aan te brengen.

- *Schadevergoeding*; het vastgestelde schadebedrag wordt in één termijn vergoed.

6. Schadevaststelling geleaste en/of gehuurde goederen

Voor de schadevaststelling wordt uitgegaan van de dagwaarde. De vergoeding bedraagt echter nooit meer dan het bedrag welke verzekerde krachtens de lease- of huurovereenkomst inventaris en/of goederen op het moment van de schade aan de leasemaatschappij of verhuurder verschuldigd is.

- *Schadevergoeding*; het vastgestelde schadebedrag wordt in één termijn vergoed.

7. Indexvoorwaarden opstal en huurdersbelang

Dit artikel is alleen van toepassing indien door het vermelden van een indexcijfer in de polis is aangegeven dat de verzekering op indexvoorwaarden geschiedt. Jaarlijks wordt per de premievalidatum het verzekerde bedrag en als gevolg daarvan de premie verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor bouwkosten. Het peil van de bouwkosten op de datum van ingang van deze verzekering of van omzetting op indexvoorwaarden, is uitgedrukt in het in de polis vermelde indexcijfer. Indien bij schade blijkt, dat de waarde van de opstal of het huurdersbelang hoger is dan het verzekerde bedrag, dat op de laatste premievalidatum overeenkomstig het indexcijfer is vastgesteld, dan geldt voor de regeling van de schade een verzekerd bedrag dat overeenkomt met het indexcijfer op het moment van de schade. Als maximum geldt 125 % van het op de laatste premievalidatum vastgestelde verzekerde bedrag.

Indien tijdelijk nog een verzekering elders loopt, die niet op indexvoorwaarden is gesloten, zal de eerder vermelde wijziging als gevolg van verandering van het indexcijfer over het totale op de opstal of het huurdersbelang verzekerde bedrag, dus inclusief het elders verzekerde bedrag, worden toegepast.

8. Verbrugging

Indien in geval van schade blijkt dat de verzekeringnemer ook andere materiële brandverzekeringen bij Ansvardéa heeft gesloten die van kracht zijn op het adres waar de schade heeft plaatsgevonden, dan zullen de verzekerde bedragen van alle verzekerde zaken worden betrokken in de verbrugging. De vrijvallende bedragen van zaken die op basis van voortaxatie waren verzekerd maar niet meer aanwezig zijn, zullen ook in de verbrugging worden betrokken. Heeft geen dan wel slechts gedeeltelijke vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende bedragen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken. De premie van alle betrokken zaken wordt herberekend door de genoteerde premiepromillages te vermenvuldigen met de waarden van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de schade. Deze waarden worden, afhankelijk van de wijze van schadevaststelling, bepaald overeenkomstig de waarderingsgrondslagen. Uit het verschil tussen de herberekende premie en de oorspronkelijke premie ontstaat een overschot dan wel een tekort per verzekerde zaak. Het totale overschot aan premie wordt over zaken met een tekort aan premie verdeeld. De verdeling geschiedt in verhouding van het tekort per verzekerde zaak tot het totale tekort. Na de verdeling ontstaat een herleide premie waarmee tegen de genoteerde premiepromillages de verzekerde bedragen opnieuw worden vastgesteld. De herleide verzekerde bedragen zullen als basis dienen voor de schadevergoeding overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 t/m 4.6 Brandverzekering. Ansvardéa zal nooit meer vergoeden dan het totaal van de oorspronkelijk verzekerde bedragen.

9. Onderverzekering opstal

In geval van onderverzekering worden de schade, kosten als vermeld in artikel 2.6 Brandverzekering en 2.7 Brandverzekering vergoed naar verhouding van het verzekerde bedrag tot de herbouwwaarde dan wel de verkoopwaarde, afhankelijk van de wijze van schadevaststelling overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 Brandverzekering. Indien op de polis verschillende bedragen zijn verzekerd geldt bovenstaande per verzekerd onderdeel.

10. Onderverzekering inventaris en goederen

In geval van onderverzekering worden de schade en kosten als vermeld in de artikelen 2.6 Brandverzekering en 2.8 Brandverzekering vergoed naar verhouding van het verzekerde bedrag tot de nieuwwaarde dan wel de dagwaarde, afhankelijk van de wijze van schadevaststelling overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.3 Brandverzekering en 4.4 Brandverzekering. Indien op de polis verschillende bedragen zijn verzekerd geldt bovenstaande per verzekerd onderdeel.

11. Onderverzekering huurdersbelang

In geval van onderverzekering wordt de schade vergoed naar verhouding van het verzekerde bedrag tot de herstelkosten.

GLASVERZEKERING

(Indien verzekerd)

De voorwaarden van de module Glasverzekering vormen samen met de algemene voorwaarden één geheel. De algemene voorwaarden gelden, tenzij hiervan in de voorwaarden van deze module wordt afgeweken.

Artikel 1

Begripsomschrijvingen

Gebeurtenis

Een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen, die één oorzaak heeft en die schade aan het glas tot gevolg heeft.

Glas

Ruiten, die dienen tot het doorlaten van daglicht en die zijn geplaatst in ramen, dakramen, deuren en lichtkoepels van de op het polisblad vermelde opstal. De ruiten kunnen ook van daglichtdoorlatend kunststof zijn.

Artikel 2

Omschrijving van de dekking

1. Dekking

De verzekering dekt het in de polis vermelde glas tegen breuk, indien dit onmiddellijk en uitsluitend het gevolg is van een onvoorziene gebeurtenis, ook als dit het gevolg is van eigen gebrek, maar met inachtneming van de uitsluitingen en beperkingen als vermeld in artikel 4.

Een zodanige gebeurtenis moet zich tijdens de looptijd van de verzekering hebben voorgedaan. Bovendien moet het ten tijde van het sluiten van de overeenkomst voor de verzekerde onzeker zijn geweest dat deze gebeurtenis zich zou voordoen. Als bij een latere wijziging de dekking wordt uitgebreid, geldt voor de uitgebreide dekking de wijzigingsdatum als het moment waarop de overeenkomst is gesloten.

2. Extra vergoedingen

- *Kosten van experts bij schaderegeling*; Het salaris en de kosten van alle experts komen ten laste van de maatschappij. Van de door verzekerde benoemde expert echter tot maximaal het bedrag van salaris en kosten van de door de maatschappij benoemde expert.
- *Kosten van een noodvoorziening bij glasbreuk*; De kosten van een getroffen noodvoorziening na glasbreuk door een tijdelijke afdichting tot een bedrag van maximaal € 250,- per gebeurtenis, mits de schade voor vergoeding in aanmerking komt.

Artikel 3

Indexering

Jaarlijks per de hoofdpremievervaldatum kan Ansvardéa de premie wijzigen aan de hand van het glasindexcijfer, dat is ontleend aan het indexcijfer voor bouwkosten van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Artikel 4

Uitsluitingen en beperkingen

1. Uitgesloten gebeurtenissen

- *brand en brandblussing*
- *ontploffing*
- *molest*
- *atoomkernreactie*
- *aardbeving*
- *vulkanische uitbarsting*
- *overstroming*; ongeacht of de overstroming oorzaak of gevolg is van een verzekerde gebeurtenis.
- *verbouwing of verplaatsing*; hieronder wordt verstaan schade ontstaan door of tijdens verbouwing van de opstal of een gedeelte daarvan, dan wel door verplaatsing, verandering of bewerking van het verzekerde glas zoals bij plaatsing van nieuwe kozijnen en deuren.
- *buiten gebruik, gekraakt zijn, leegstand*; hieronder wordt verstaan schade ontstaan tijdens het langer dan 2 maanden onbewoond of gekraakt zijn of leegstaan van (een als zelfstandig aan te merken deel van) de opstal.

2. Beperkingen

Uitgesloten glassoorten: tenzij uitdrukkelijk in de polis meeverzekerd.

- *glas in lood*;
- *glas in windschermen, balkon- en terreinafscheidingen*
- *glas in broei- en kweekkasten*
- *inventarisglas*
- *gebogen glas*
- *gebrandschilderd glas*;
- *hard- en volglazen deuren*;
- *gezandstraald glas*;
- *glas met etswerk*.

- **Versieringen**
Schade aan de op het verzekerde glas aangebrachte versieringen, beschilderingen, beplakkingen, folie, alarmstrippen, opschriften, e.d., tenzij uitdrukkelijk in de polis meeverzekerd.
- **De- en montage**
De kosten van de- en montage van opstalonderdelen en/of inventaris, zoals betimmeringen, zonweringen, luifels, lichtreclame, rolluiken en cv radiatoren.
- **Risicowijziging**
Na wijziging van de omschreven bestemming of glassituatie als vermeld in artikel 3.6 wordt de dekking zonder beperking voortgezet. Na één van de overige wijzigingen als vermeld in artikel 2.6 biedt de verzekering geen dekking meer.
- **Liggend draadglas**
Bij breuk van het liggend draadglas vindt vergoeding uitsluitend plaats indien de breuk lekkage veroorzaakt.

Artikel 5

Gewijzigde omstandigheden

1. Risicobekendheid

Ansvarldéa verklaart zich bekend met ligging, bouwaard, dakbedekking, constructie, inrichting, gebruik en de op het polisblad omschreven opstal bij het aangaan van de verzekering. Ansvar Idéa verklaart zich tevens bekend met de belendingen (aangrenzende huizen, gebouwen e.d.) ongeacht hoe deze zijn dan wel in de toekomst zullen worden. Wijzigingen van de belendingen zijn niet van invloed op deze verzekering.

2. Melden wijziging

De verzekeringnemer dient Ansvarldéa schriftelijk in kennis te stellen van:

- wijziging van de glassituatie;
- wijziging van de in de polis omschreven bestemming van de opstal;
- leegstand van de opstal of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
- het buiten gebruik zijn van de opstal of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode die, naar verwachting, langer dan 8 weken zal duren;
- het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van de opstal.

Deze melding dient zo spoedig mogelijk te geschieden doch uiterlijk binnen 8 weken na optreden van één van de wijzigingen, tenzij de verzekeringnemer van de wijziging niet op de hoogte was en kan aantonen dat hij dit ook redelijkerwijs niet kon zijn.

3. Gevolgen voor premie en dekking

Geeft u de genoemde wijziging binnen de gestelde termijn door, dan bericht Ansvarldéa u zo snel mogelijk over voortzetting, al dan niet tegen gewijzigde voorwaarden en/of premie, of beëindiging van de verzekering.

Geeft u deze wijziging niet binnen de gestelde termijn door, dan vervalt het recht op schadevergoeding na de genoemde termijn. Tenzij Ansvarldéa de verzekering op dezelfde voorwaarden zou hebben voortgezet.

Artikel 6

Schaderegeling

1. Vergoeding

Schade zal, ter keuze van Ansvarldéa, worden vergoed:

- in glas van dezelfde soort en kwaliteit, dat wil zeggen dat de ruiten worden hersteld in de toestand waarin zij voor de gebeurtenis waren;
- in geld, dat wil zeggen de kostprijs van het glas van dezelfde soort en kwaliteit, vermeerderd met de inzetkosten.

2. Vervanging glas zonder voorafgaande toestemming.

1. Uitsluitend indien de kosten van het vervangende glas en het inzetten ervan niet hoger zijn dan € 200,-, heeft de verzekerde het recht om de gebroken ruiten onmiddellijk, zonder Ansvarldéa hiervan vooraf in kennis te stellen, te laten vervangen.
2. Het onder lid 1 bepaalde geldt alleen indien de verzekerde binnen 3 x 24 uur de schade aanmeldt bij Ansvarldéa en de vergoeding vindt uitsluitend plaats na ontvangst van de gespecificeerde nota van de glashandelaar.

3. Elders lopende verzekering

Als het glas geheel of gedeeltelijk verzekerd is op verschillende polissen, al dan niet van oudere datum, zal op op grond van deze polis nooit meer worden vergoed dan een evenredig aandeel in de schade.